



MAPFRE CASA

FICHA COMERCIAL

VANTAGENS

MAIS PROTEÇÃO E INOVAÇÃO

Reembolso de despesas com o IMI e Quotas de Condomínio em caso de Desemprego, Hospitalização e Incapacidade por Acidente ou Doença.

MAIS ABRANGENTE

Os Objetos Especiais e os Objetos Pessoais de Uso Profissional estão incluídos no Conteúdo.

MAIS COMPETITIVO

Habitação secundária sem aumento de preço, se incluída no seguro da habitação principal.
Desconto no Pagamento por Débito Direto.

MAIS SERVIÇO

Assistência domiciliária e assistência a pessoas em viagem.

PARA QUEM?

- 🏠 Proprietários
- 🏠 Senhorios
- 🏠 Inquilinos

SEGURO MULTIRRISCOS HABITAÇÃO

SEGURO INOVADOR

Vendido por módulos, de acordo com as necessidades reais de cada tipo de cliente:

Módulos Gerais:

PROTEÇÃO BASE

PROTEÇÃO ALARGADA

OPCIONAIS

Módulos Específicos:

PROTEÇÃO SENHORIO

PROTEÇÃO INQUILINO

UM SEGURO À MEDIDA

	HABITAÇÃO	MÓDULOS DISPONÍVEIS
Proprietários	Principal	PROTEÇÃO BASE PROTEÇÃO ALARGADA OPCIONAIS
	Arrendamento	PROTEÇÃO BASE PROTEÇÃO SENHORIO OPCIONAIS
	Secundária	PROTEÇÃO BASE OPCIONAIS
	Emigrante	PROTEÇÃO BASE OPCIONAIS
Inquilinos	Principal	PROTEÇÃO BASE PROTEÇÃO ALARGADA PROTEÇÃO INQUILINO OPCIONAIS
	Secundária	PROTEÇÃO BASE PROTEÇÃO ALARGADA OPCIONAIS



MAPFRE CASA

FICHA COMERCIAL

FICHA COMERCIAL

DURAÇÃO

- O contrato é celebrado por 1 ano, renovável por iguais períodos.

BENS SEGUROS

- **EDIFÍCIO OU FRAÇÃO AUTÓNOMA:** conjunto de elementos de construção do edifício/fração, incluindo anexos, arrecadações e garagens, compreendendo:
 - Os seus elementos estruturais (alicerces, paredes, pavimentos, escadas, cobertura/telhado) exceto o terreno;
 - Instalações fixas (água, gás, domótica, segurança, aquecimento, refrigeração...), bem como os aparelhos e elementos necessários para o seu funcionamento, se instalados de forma fixa no edifício, elevadores, escadas rolantes e monta-cargas;
 - Armários, móveis de cozinha e eletrodomésticos, encastrados e adquiridos com o edifício/fração;
 - Revestimentos de paredes, tetos e pavimentos, instalados de forma permanente no edifício/fração ou seus anexos, exceto tapeçarias, painéis de azulejos e arte mural;
 - Antenas de captação de imagem e/ou som, painéis de energia solar, fotovoltaicos ou outros sistemas de microgeração de energia, e todos os elementos necessários para o seu funcionamento, destinados a utilização particular do segurado, se instalados de forma fixa no edifício, seus anexos ou logradouros;
 - Partes exteriores do edifício, muros e portões, incluindo o respetivo sistema elétrico;
 - Tanques, poços, piscinas, campos de jogo, e os correspondentes elementos fixos, respetivas vedações, muros e portões;
 - Benfeitorias realizadas pelo proprietário, com caráter permanente;
 - Parte proporcional das áreas comuns do edifício;
 - Árvores, plantas, relvados e sistemas de rega, quando contratada a cobertura de Reconstituição de Jardins.
- **CONTEÚDO:** bens móveis, no interior do edifício/fração identificado como local de risco ou nos respetivos anexos, arrecadações ou garagens, fechados e de utilização exclusiva do segurado. Também compreende:
 - Bicicletas, patins, esquis, pranchas de surf, e similares, veículos a motor elétrico considerados brinquedos e cadeiras de rodas;
 - Bens, destinados a utilização profissional, da(s) pessoa(s) segura(s) e/ou empregado(s) doméstico(s) que com ela(s) coabite(m), com valor de conjunto inferior a 10.000 € ou 10% do valor seguro para conteúdo.
 - Dinheiro pertencente à(s) pessoa(s) segura(s) e empregado(s) doméstico(s) que com ela(s) coabite(m), até 125 € (Proteção Base) e 250 € (Proteção Alargada);
 - Objetos Especiais, até 1/3 do valor total do Conteúdo seguro, constituídos pelos seguintes bens:
 - Joias, ouro, prata ou outros materiais preciosos e respetivos artigos, e peças de alta relojoaria;
 - Antiguidades, quadros, estampas, gravuras e objetos de arte;
 - Coleções de selos, moedas ou de outro tipo, em metal não precioso;



MAPFRE CASA

FICHA COMERCIAL

- Peles;
- Aparelhagens de áudio, vídeo e equipamento informático não profissional, máquinas de filmar, projetar, fotografar e seus acessórios, com valor unitário igual ou superior a 5.000 € ou a 5% do valor seguro para Conteúdo.

Também são considerados Conteúdo, os seguintes bens, se discriminados e valorizados:

- Veículos automóveis em garagem (quando contratada a Cobertura Veículos em garagem);
- Bens ao ar livre (quando contratada a cobertura Bens ao Ar Livre).

COBERTURAS

4 Módulos de Coberturas + 2 Módulos de Coberturas Opcionais

Proteção Base		
Coberturas incluídas	Edifício	Conteúdo
CE01 — Incêndio, Raio ou Explosão	■	■
CE 02 — Tempestades	■	■
CE 03 — Inundações	■	■
CE 04 — Aluimento de Terras	■	■
CE 05 — Danos por Água	■	■
CE 06 - Pesquisa de Avarias	1.250 €	N/A
CE 07 — Furto ou Roubo	■	■
CE 08 — Greves e Tumultos	■	■
CE 09 — Atos de Vandalismo	■	■
CE 10 — Quebra Acidental de Vidros, Espelhos, Pedras e Louças Sanitárias (Edifício)	2% do valor seguro Edifício	N/A
CE 11 — Quebra Acidental de Vidros, Espelhos e Pedras (Conteúdo)	N/A	2 % do valor seguro Conteúdo
CE 12 — Riscos Elétricos	6.000 €: franquia de 5% mín.100 €	
CE 13 — Queda de Aeronaves ou Ultrapassagem da Barreira do Som	■	■
CE 14 — Choque ou Impacto de Veículos Terrestres, Objetos Sólidos ou Animais	■	■
CE 15 — Derrame de Líquidos de Instalações de Aquecimento	■	■
CE 16 — Derrame Acidental de Sistemas de Proteção contra Incêndio	■	■
CE 17 — Quebra ou Queda de Antenas	2% do valor seguro Edifício	2% do valor seguro Conteúdo
CE 18 — Quebra ou Queda de Painéis Solares	2% do valor seguro Edifício	2% do valor seguro Conteúdo
CE 20 — Danos Estéticos	1.500 € por divisão / local afetado, até máx. por sinistro de 5% valor seguro até Máx. 12.500 €	N/A
CE 21 — Demolição e Remoção de Escombros e Lodos	5% do valor seguro até Máx. 12.500 €	



MAPFRE CASA

FICHA COMERCIAL

Proteção Base

Coberturas incluídas	Edifício	Conteúdo
CE 22 — Reparações Provisórias ou Temporárias	5% do valor seguro Edifício até Máx. 2.500 €	N/A
CE 24 — Honorários de Arquitetos e Engenheiros	5% do valor seguro Edifício até Máx. 5.000 €	N/A
CE 25 — Aumento do Custo de Reconstrução	10 % do valor seguro Edifício até Máx. 12.500 €	N/A
CE 26 — Privação Temporária do Uso do Local Arrendado ou Ocupado	N/A	15% do valor seguro Conteúdo até Máx. 5.000 € (sublimites 250,00 € - gastos de alimentação e 250 € - limpeza e lavagem de roupa)
CE 28 — Dinheiro	N/A	125 €
CE 37 — Mudança Temporária	N/A	60 dias
CE 60 — Responsabilidade Civil Vida Privada	N/A	50.000 €
CE 61 — Responsabilidade Civil Proprietário	50.000 €	N/A
CE 70 — Proteção Jurídica Familiar	■	■
CE 80 — Assistência Domiciliária	■	■
CE 81 — Assistência a Pessoas	■	■
CE 91 — Proteção por Desemprego, Hospitaliz. e Incapacidade por Acidente ou Doença	Máx 750 € / ano: franquias relativas 90 dias (ITA/DI) ; 14 dias (H)	

Proteção Alargada

Coberturas incluídas	Edifício	Conteúdo
CE 23 — Despesas com Substituição de Chaves e Fechaduras	250 €	
CE 28 — Dinheiro	N/A	250 € (inclui o capital do Módulo Proteção Base)
CE 06 — Pesquisa de Avarias	2.000 €	N/A
CE 29 — Reconstituição de Documentos Pessoais	N/A	2,5% do valor seguro Conteúdo até Máx. 750 €
CE 31 — Deterioração de Bens Frigorificados	N/A	750 €
CE 39 — Roubo de Bens de Uso Pessoal	N/A	250 €
CE 50 — Morte de Pessoas seguras	N/A	5.000 €
Opcionais		
CE 35 – Bens ao Ar Livre	N/A	10% do valor seguro Conteúdo até Máx. 10.000 €
CE 36 – Cobertura Alargada Objetos Especiais	N/A	5% do valor seguro Conteúdo até Máx. 5.000 €
CE 40 – Queda Acidental de Árvores	1.000 €	N/A
CE 41 – Danos Acidentais	N/A	5% do valor seguro Conteúdo até Máx. 5.000 €



MAPFRE CASA

FICHA COMERCIAL

Coberturas Opcionais (disponíveis em todos os Módulos)

Coberturas incluídas	Edifício	Conteúdo
CE 19 – Fenómenos Sísmicos	■	■
CE 32 – Cobertura Sanitária Animais Domésticos	N/A	125 €
CE 33 – Danos em Jardins	1.000 €	N/A
CE 34 – Veículos em Garagem	N/A	Capital próprio
CE 51 – Acidentes Pessoais	N/A	5.000 € / Módulo até ao Máx. 5 Módulos
CE 52 – Incapacidade Transitória		5% da Cobertura Acidentes Pessoais até ao Máx. 1 250 €
CE 53 – Despesas para Adaptação da Habitação		10.000 €

Proteção Senhorio

Coberturas incluídas	Edifício	Conteúdo
CE 38 — Danos Causados pelo Inquilino	3.000 €: Franquia 500 €	N/A
CE 27 — Perda de Rendas	10% valor seguro Edifício até Máx. 25.000 €	N/A
CE 61 — Responsabilidade Civil Proprietário	125.000 € (inclui o capital do módulo Proteção Base)	N/A
CE 62 — Responsabilidade Civil Locador	125.000 €	N/A

Proteção Inquilino

Coberturas incluídas	Edifício	Conteúdo
CE 30 — Danos em Bens do Senhorio	N/A	10% do valor seguro Conteúdo até Máx. 5.000 €
CE 54 — Plano de Renda Mensal	N/A	500 €/mês até Máx. 6 meses
CE 60 — Responsabilidade Civil Vida Privada	N/A	125.000 € (inclui o capital do módulo Proteção Base)

FRACIONAMENTO

PERÍODO	DÉBITO DIRETO	OUTRAS FORMAS DE PAGAMENTO
Anual	- 3%	0%
Semestral	+ 1%	+ 2%
Trimestral	+ 2%	+ 4%



MAPFRE CASA

FICHA COMERCIAL

PRÉMIOS MÍNIMOS

- Prémio Mínimo Comercial: 30 €
- Prémio Mínimo Total: 33,87 €

CARGAS FISCAIS E PARAFISCAIS

Todas as Coberturas (exceto A.P.)	Valor
Selo de Apólice	9% do Prémio Comercial
ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil	3,9% do Prémio Comercial
INEM - Instituto Nacional Emergência Médica	Não aplicável

Cobertura de Acidentes Pessoais	Valor
Selo de Apólice	5% do Prémio Comercial
INEM - Instituto Nacional Emergência Médica	2% do Prémio Comercial

CUSTO DE APÓLICE

- Conforme Tabela de Cargas e Prémios Mínimos em Vigor



MAPFRE CASA

FICHA COMERCIAL

ANEXO - Regras do Simulador-Emissor

Fatores influenciam risco	Variáveis que Impedem a Emissão	Mensagens Simulador/ Emissor
Ano de construção	<ul style="list-style-type: none"> < 1960 Reconstrução não assinalado 	<ul style="list-style-type: none"> Para o ano de construção indicado consulte os serviços MAPFRE
	<ul style="list-style-type: none"> < 1960 reconstrução assinalado Ano reconstrução < 1960 	
	<ul style="list-style-type: none"> Ano de reconstrução < Ano de construção. 	<ul style="list-style-type: none"> Verificar Ano
Localização	<ul style="list-style-type: none"> Área Florestal 	<ul style="list-style-type: none"> Para a localização indicada, consulte os serviços MAPFRE
Proximidade rios, mares e/ou lagos	<ul style="list-style-type: none"> Sim 	<ul style="list-style-type: none"> Para a localização indicada, consulte os serviços MAPFRE
Edifício devoluto	<ul style="list-style-type: none"> Sim 	<ul style="list-style-type: none"> Consulte serviços MAPFRE
Estado conservação	<ul style="list-style-type: none"> Mau 	<ul style="list-style-type: none"> Não é possível subscrever
Capital edifício	<ul style="list-style-type: none"> $> 750.000 \leq 1.000.000$ 	<ul style="list-style-type: none"> Para o capital indicado, consulte os serviços MAPFRE
	<ul style="list-style-type: none"> $> 1.000.000$ 	<ul style="list-style-type: none"> Para o capital indicado, consulte os serviços MAPFRE
Capital conteúdo	<ul style="list-style-type: none"> Cont + Veíc em Garg + Bens ao Ar Livre > 250.000 até ao limite do Tratado 	<ul style="list-style-type: none"> Para o capital indicado, consulte os serviços MAPFRE
Capital edifício + conteúdo	<ul style="list-style-type: none"> Edif + Cont + Veíc em Garg + Bens ao Ar Livre $> 1.000.000$ e $\leq 1.500.000$ 	<ul style="list-style-type: none"> Para o capital indicado, consulte os serviços MAPFRE
	<ul style="list-style-type: none"> Edif + Cont + Veíc em Garg + Bens ao Ar Livre $> 1.500.000$ 	<ul style="list-style-type: none"> Para o capital indicado, consulte os serviços MAPFRE
Objetos especiais	<ul style="list-style-type: none"> > 50.000 e/ou $> 50\%$ capital conteúdo 	<ul style="list-style-type: none"> Para o capital indicado, consulte os serviços MAPFRE
	<ul style="list-style-type: none"> Casa Secund ou Emigrante e Casa Prop para Arrenda - Conteúdo especial $> 0 \leq 50.000$ 	<ul style="list-style-type: none"> Para este tipo conteúdo, consulte serviços MAPFRE
	<ul style="list-style-type: none"> Casa Secund, Emigrante ou Casa para Arrendamento Cont Espec > 50.000 	<ul style="list-style-type: none"> Para este tipo conteúdo, consulte serviços MAPFRE
Bens ao ar livre	<ul style="list-style-type: none"> Se capital $> 10\%$ valor conteúdo ou > 10.000 	<ul style="list-style-type: none"> Limitado a 10% valor conteúdo, máx. 10.000 €
Cobertura alargada para objetos especiais	<ul style="list-style-type: none"> Se capital $> 5\%$ valor conteúdo ou > 5.000 	<ul style="list-style-type: none"> Limitado a 5% capital seguro, máx. 5.000 €
Danos acidentais	<ul style="list-style-type: none"> Se capital $> 5\%$ valor seguro ou > 5.000 	<ul style="list-style-type: none"> Limitado a 5% capital seguro, máx 5.000 €
Veículos em garagem	<ul style="list-style-type: none"> Se capital > 100.000 	<ul style="list-style-type: none"> Limitado a 100.000 €